

Số: /TB-THADS (10)

Ninh Bình, ngày 18 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025; Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHA ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá HFC;*

*Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-THADS(10) ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA.*

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\* Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

**\* Tài sản đấu giá:**

“1. 01 (một) Trạm trộn bê tông, công suất 120 m<sup>3</sup>/giờ. Hiện trạng tài sản: Ngoại quan xuống cấp, nhiều vị trí rỉ sét, các khung kết cấu còn đảm bảo, hệ thống đang vận hành bình thường; hệ thống máy móc, máy tính điều khiển có khả năng vận hành được.

2. 01 (một) Xe ô tô bơm bê tông, nhãn hiệu Hyundai, số khung 18SPHC096714, số máy D6CAGJ310324, biển số 18HC-000.02, số giấy chứng nhận đăng ký 022574 do Phòng CSGT công an tỉnh Nam Định cấp ngày 28/01/2019. Hiện trạng tài sản: Phần vỏ rỉ sét, ôxy hóa, trầy xước nhiều vị trí. Máy móc: khởi động được, vận hành kém, ồn lớn. Nội thất xuống cấp, mùi khó chịu, bục rách nhiều vị trí.

3. 03 (ba) Xe trộn bê tông, nhãn hiệu SHACMAN:

+ Xe 1: Số khung LZGJLMR46HX135049, số máy WP10340E321617J126338, biển số 18C-094.54, số giấy chứng nhận đăng ký 022865

do Phòng CSGT công an tỉnh Nam Định cấp ngày 01/03/2019. Hiện trạng tài sản: Phần vỏ rỉ sét, trầy xước nhiều vị trí, đóng kết nhiều vị trí. Máy móc khởi động được, vận hành kém, ồn. Nội thất xuống cấp, có dấu hiệu bục rách, mùi khó chịu.

+ Xe 2: Số khung LZGJLMR44HX135048, số máy WP10340E321617J126340, biển số 18C-093.68, số giấy chứng nhận đăng ký 022864 do Phòng CSGT công an tỉnh Nam Định cấp ngày 01/03/2019. Hiện trạng tài sản: Phần vỏ rỉ sét, ôxy hóa, trầy xước nhiều vị trí, đóng kết. Máy móc khởi động được, vận hành kém, ồn. Nội thất xuống cấp, bục rách, mùi khó chịu.

+ Xe 3: Số khung LZGJLMR49HX135045, số máy WP10340E321617J126330, biển số 18C-093.30, số giấy chứng nhận đăng ký 022862 do Phòng CSGT công an tỉnh Nam Định cấp ngày 01/03/2019. Hiện trạng tài sản: Phần bị ôxy hóa, trầy xước nhiều vị trí, đóng kết. Máy móc khởi động được, vận hành kém, ồn. Nội thất xuống cấp, mùi khó chịu, bục rách nhiều vị trí.

4. 01 (một) xe ô tô, nhãn hiệu Ford Ranger, số khung MNCUMFF40KW937777, số máy YM2QW93777, biển số 18C-095.07, giấy chứng nhận đăng ký số 023236 do Phòng CSGT công an tỉnh Nam Định cấp ngày 25/03/2019. Hiện trạng tài sản: Phần vỏ còn mới, trầy xước nhẹ. Máy móc khởi động được. Nội thất xuống cấp nhẹ.

5. 01 (một) xe lu rung, nhãn hiệu HAMM, số khung WGH0H180JHAA04332, số máy 12633640TCD2012L042V, biển số 18SA- 0068, số giấy chứng nhận đăng ký 00300/XMCD do Sở GTVT tỉnh Nam Định cấp ngày 30/06/2021. Hiện trạng tài sản: Phần vỏ bị rỉ sét, trầy xước, đóng kết nhiều vị trí, không có biển số. Máy móc không khởi động được, hỏng ắc quy. Nội thất xuống cấp, mùi khó chịu.

Tài sản đang để tại Công ty Cổ phần gạch công nghệ cao Thụy Việt (Công ty Thụy Việt); trụ sở tại: Thôn Cao Trai, xã Thụy Việt, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên).”

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h00’ - 17h00’ các ngày 19/11/2025, ngày 20/11/2025 và ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Cổ phần gạch công nghệ cao Thụy Việt (Công ty Thụy Việt); trụ sở tại: Thôn Cao Trai, xã Thụy Việt, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên).

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00’ ngày 18/11/2025 đến 17h00’ ngày 25/11/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.034.741.000** đồng (*Năm tỷ không trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng*).

Tài sản được bán nguyên lô. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (bao gồm cả thuế thu nhập doanh nghiệp của người phải thi hành án (nếu có)).

Lưu ý: Hiện tại cơ quan thi hành án dân sự không xuất được hóa đơn GTGT

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Nộp tiền đặt trước: từ 8h00' ngày 18/11/2025 đến 17h00' ngày 25/11/2025.

Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 127.3.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 25/11/2025. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

\* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 28/11/2025

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

\* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá: **10.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

- Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

- Giá trả không hợp lệ:

+ Giá trả không theo quy định.

+ Trả sai bước giá đã công bố.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ Điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Khi cần liên hệ CHV Nguyễn Bá Sang, điện thoại 0989911818 để biết thông tin chi tiết về tài sản)*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Giao Thủy;
- UBND xã Bắc Thụy Anh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Bá Sang**